

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐƠN DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 588/TB-THADS

Đơn Dương, ngày 29 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số 19/2024/QĐHG-DS, số 20/2024/QĐHG-DS, số 21/2024/QĐHG-DS ngày 07/8/2024; số 22/2024/QĐHG-DS ngày 12/8/2024; số 39/2024/QĐ-DSST ngày 30/7/2024; số 24/2024/QĐHG-DS ngày 15/8/2024; số 27/2024/QĐ-DSST ngày 22/8/2024; số 30/2024/QĐ-DSST ngày 30/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 641/QĐ-CCTHADS, số 642/QĐ-CCTHADS, số 643/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2024; số 647/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2024; số 657/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2024; số 664/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2024; số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2024; số 682/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2024, số 53/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023 và biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Công văn số: 17/CTHADS-NV ngày 05/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng về việc triển khai Văn bản số 4983/TC-NV1 của Tổng cục THADS và công văn số: 4983/TCTHADS-NV1 ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 08/2025/HĐDV-THA ngày 05 tháng 02 năm 2024 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương, hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 08.2025-01/HĐSD-THA ngày 18 tháng 4 năm 2025 và Thông báo bán đấu giá tài sản số 08.01THA/TB-ĐGTS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Trung Tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung Tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường 1, Thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;



- Quyền sử dụng đất có diện tích 282.40 m² đất ở đô thị thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 06/QH (nay là thửa 220, TĐĐ 18- theo hoạ đồ đo năm 2007), thị trấn Thanh Mỹ, huyện Đơn Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu AB 278465 do Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương cấp ngày 03/12/2004 đứng tên ông Nguyễn Ngọc Anh, bà Trương Thị Hoa. Và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất là:

+ 01 (một) căn nhà xây 03 tầng (gồm : tầng trệt (tầng 1), tầng 2, tầng 3), mái lợp tôn, diện tích xây dựng là 64 m², tổng diện tích sàn là 172 m², trong đó tầng 2 diện tích : 64 m², tầng 3 có diện tích : 44 m², giá trị còn lại 50 %;

+ 01 (một) căn nhà cấp 4, diện tích xây dựng là 194.4 m², có kết cấu 01 tầng, mái lợp tôn, nền gạch, giá trị sử dụng còn lại là 50%;

+ 01 (một) giếng khoan sâu 30m

Tài sản là nhà trên đất chưa được ghi nhận trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất AB 278465;

*Ghi chú: Tổ chức đấu giá bán theo hiện trạng trong biên bản kê biên của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương. Cơ quan thi hành án chịu trách nhiệm về giấy tờ pháp lý và hiện trạng của tài sản đấu giá; Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 21/4/2025 đến ngày 19/5/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm để được hướng dẫn tổ chức cho khách hàng xem tài sản trên. Ngoài ra, khách hàng chủ động xem đất trên thực địa. Khách hàng chấp nhận thực trạng tài sản đưa ra đấu giá thì mới tiến hành đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ 07 giờ 30 phút ngày 21/4/2025 đến 17h30 ngày 19/5/2025 tại Trung Tâm dịch vụ Đấu Giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Trong giờ hành chính)

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá là: 7.083.082.441 đồng (Bảy tỷ, không trăm tám mươi ba triệu, không trăm tám mươi hai ngàn, bốn trăm bốn mươi một đồng)**

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ : 500.000 đồng/ 01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 709.000.000 đồng

- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 7 giờ 30 ngày 21/4/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 30 phút ngày 19/5/2025 khách hàng tham gia đấu giá tài sản nộp tiền trước vào số tài khoản : 122000033440 tại Ngân hàng Công thương VN-CN Lâm Đồng (Vietinbank) của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Nội dung nộp tiền:

Khách hàng ghi rõ nội dung như sau trong phiếu nộp tiền: (Họ và tên người tham gia đấu giá) nộp ĐT (tên tài sản)

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá theo Luật đấu giá (Xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua và nộp hồ sơ cho Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng để đăng ký tham gia đấu giá.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 22/5/2025 Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương (Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng)

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

-Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

-**Bước giá tối thiểu: 50.000.000đ/** lượt trả giá, không hạn chế giá trả tối đa;

-**Hướng dẫn khách hàng cách trả giá:**

+ *Khi muốn trả giá, người tham gia đấu giá ghi cao bằng mã số của mình và trả giá. Việc trả giá không thực hiện theo vòng đấu mà theo lượt trả giá, tức là sau mỗi lần đấu giá viên công bố giá đã trả và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá thì ai cũng có thể trả giá trực tiếp.*

Giá trả hợp lệ được xác định như sau:

+ *Giá trả đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc trên giá khởi điểm ít nhất một bước giá, không giới hạn trả giá tối đa.*

+ *Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả tối thiểu một bước giá, không giới hạn giá trả tối đa.*

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường 1, Thành Phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
điện thoại: 02633.820.282

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Thạnh Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đơn Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Văn Sinh

